


CABINET
YESSOUFOU
SOCIÉTÉ D'AVOCATS
36-38, rue de Belfort
33077 BORDEAUX CEDEX
Tél. 00-33 (0)5 56 99 52 50
Fax 00-33 (0)5 56 99 52 60

PIÈCE N°

7

Saint André de Cubzac le,
3 août 2018

**PROCES VERBAL DE CARENCE
ENTRE PARCELLES AM 208 ET
AM 108 COMMUNE DE BASSENS**

PV DE CARENCE N° 17233

A la demande de l'Indivision CONANT, j'ai été chargé de procéder au bornage et à la reconnaissance de la limite de la propriété cadastrée section AM, parcelle n° 208 à BASSENS.

Ce bornage implique cinq propriétaires riverains.

Ce procès-verbal de carence concerne uniquement la limite entre les parcelles AN 208 et 108.

Tentatives de relations contradictoires entre les parties :

- Convocation par simple lettre en bornage amiable en date du 19/07/2017 pour une réunion sur site le 21/08/2017 à 18h30.
- En réponse, courrier d'excuse de M et Mme YESSOUFOU pour prévenir qu'ils étaient en vacances à cette date-là.
A noter que parallèlement il y a eu des échanges pour courrier entre M et Mme YESSOUFOU et M CONANT en date du 17 et 20 Juillet 2017 sur la limite de propriété
- Le 18 Avril 2018 nous avons envoyé le procès-verbal de bornage par LRAR à M et Mme YESSOUFOU pour signature,
- Le 20/04/2018 réponse par courrier de M et Mme YESSOUFOU mentionnant, entre autres, que notre plan ne correspond pas au document officiel en sa possession lors de l'achat de leur maison en 2003 et nous signale également que M CONANT aurait arraché une borne.
- Le 24/04/18 courrier simple à M et Mme YESOUFOU demandant que l'on puisse de rencontrer,
- Date inconnue : retour par recommandé du PV non signé,
- Le 14/06/2018 LRAR demandant de rencontrer M et Mme YESSOUFOU avant la fin du mois de Juin, sinon rédaction d'un PV de carence,
- Le 17/06/2018 courrier par LRAR de M et Mme YESSOUFOU expliquant que M CONANT avait arraché une borne et une partie de fondation de clôture. Pas de document d'archive joint.
- Le 25/06/2018 j'ai laissé 2 messages sur le répondeur de M et Mme YESSOUFOU dans le but de les rencontrer.

Considérant que nous détenons l'archive du Lot 10 du Lotissement Municipal de Beaumont, dont M et Mme YESSOUFOU sont propriétaires, de l'archive du Lot 6 du morcellement TOUTAUD, dont l'Indivision CONANT est propriétaire, que cette limite nous semble être l'angle du mur de soutènement existant, que nous n'arrivons pas à rencontrer M et Mme YESSOUFOU pour confronter nos archives et avoir un début de preuve qu'une borne aurait été arrachée,

Nous sommes donc, par la force des choses dans l'impossibilité de mener à bien, dans le respect du contradictoire, la mission de bornage confiée.

La limite correspondante ne peut donc être considérée comme garantie.

Cela justifie dans la rédaction du présent Procès-Verbal de Carence que nous adresserons aux parties concernées. Il appartient à la la partie la plus diligente de saisir le Tribunal compétent afin de voir statuer sur ladite limite (article 646 du Code Civil).

En foi de quoi, je soussigné Cédric MAGLIN, Géomètre Expert à Saint André de Cubzac, inscrit au tableau du conseil régional de Bordeaux sous le numéro 05475, a établi le présent Procès-Verbal de Carence pour servir et valoir ce que de droit.

Saint André de Cubzac le 03 Août 2018

Cédric MAGLIN

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C. Maglin', written over a horizontal line.